

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure con autoprestazione con annullo postale, all'indirizzo di cui al punto **1.3. del bando di gara**, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **24 marzo 2015**. È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi al protocollo della Centrale Unica di Committenza.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno quattro buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**", "**B - Offerta tecnica**", "**C - Offerta tempo**" e "**D - Offerta economica**".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti.

1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

(nel caso concorrente in possesso dell'attestato SOA)

2) attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, o *autocertificazione di cui al successivo punto 3 lettera g*) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità degli stessi), relativa alle categorie attinenti alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui alla legislazione vigente regolarmente autorizzata, in corso di validità (**per la categoria OG1 classifica II°, OG2 classifica II°**);

3) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n°445, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38 comma 1, del D.lgs n°163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- b) che nei propri confronti non sono state emesse condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;

oppure

di aver riportato le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione:
_____;

c) che l'impresa è iscritta:

1. nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ per la seguente attività _____ e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (**per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza**):

- numero di iscrizione _____
- data di iscrizione _____
- durata della ditta/data termine _____
- forma giuridica _____

2. all'I.N.P.S. di _____ numero _____;

3. all'I.N.A.I.L. di _____ numero _____;

4. alla Cassa Edile di _____ numero _____;

e di essere in regola con i relativi versamenti;

d) indica i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, socio unico persona fisica, **soci di maggioranza in caso di società di capitali con meno di 4 soci**, nonché di quelli di cui all'articolo 38, comma 1 lettera c) del D.lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, e quelli cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (*l'impresa deve rendere dichiarazione anche in assenza di cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara*); **nel caso di cessati dalla carica vanno rese le dichiarazioni di cui all'articolo 38 comma 1, lettere c) del D.lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni e di cui al presente punto 3) lettera b); Nel caso in cui esistano soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara nei cui confronti sia stata emessa sentenza di**

condanna, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ex articolo. 444 c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità Europea che incidono sulla moralità professionale, o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad organizzazione criminale, corruzione frode o riciclaggio, **occorrerà dimostrare la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata,**

NB. da sentenze recenti è stato chiarito che i Soci di maggioranza, relativamente alle società di capitali con meno di 4 Soci, sono tutti i Soci che posseggono almeno la quota pari del 50% (in tal caso la dichiarazione deve essere resa da entrambi i soci).

(caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea)

- e) attesta di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dall'articolo 47 del D.lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- f) dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di concorrenti _____ che si trovano, rispetto allo stesso, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

- g) **di essere in possesso dell'attestazione SOA per le categorie OG1 classifica ____ ed OG2 classifica ____, in corso di validità rilasciata da _____ regolarmente autorizzata, al numero _____ valida fino al _____;**
- h) **di essere in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da _____, con n° _____, scadenza _____;**
- i) attesta che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 6 del D.lgs 06.09.2011, n°159 e successive, e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- j) attesta di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla Legge 18.10.2001, n°383 e successive;

oppure

di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla Legge 18.10.2001, n°383 e successive ma che gli stessi si sono conclusi;

- k) di aver accuratamente e compiutamente esaminato tutti gli elaborati progettuali, il **Capitolato Speciale d'Appalto**, il **computo metrico**, il **bando** ed il **disciplinare** di gara e di accettarne tutte le norme in essi contenute;
- l) dichiara di essersi recato sui luoghi dove devono eseguirsi i lavori, di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- m) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- n) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- o) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- p) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- q) attesta di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dall'articolo 133 del Codice;
- r) dichiara di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- s) dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 07.08.1990, n°241- la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

oppure

dichiara di **NON** autorizzare l'accesso alle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica

delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. *(La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati).*

- t) **di essere a conoscenza che il presente appalto deve sottostare alle norme ed alle regole dettate dal Regolamento POR FESR 2007-2103 per quanto riguarda l'erogazione delle anticipazioni, per il rispetto del crono programma, per la fase di attuazione e per la fase di rendicontazione. Si impegna pertanto a far sì che tali operazioni siano concluse entro il 30.12.2015;**
- u) di rinunciare pertanto fin d'ora, qualunque possa risultare in concreto l'incidenza sulla sua prestazione delle difficoltà, soggezioni ed oneri derivanti dalle cause indicate ai punti che precedono, a richiedere indennizzi, risarcimenti e compensi aggiuntivi rispetto al corrispettivo contrattuale;
- v) **di non avere nulla a pretendere nei confronti della Committente nell'eventualità che la procedura di gara, per qualunque motivo, venga sospesa o annullata.**
- w) di impegnarsi ad accettare la eventuale consegna dei lavori anche sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto, attesa l'urgenza di dover rispettare i tempi del crono programma relativo al finanziamento POR 2007-2013;
- x) indica il numero di fax, l'indirizzo di posta elettronica o posta elettronica certificata;
- y) indica le lavorazioni che intende, ai sensi dell'articolo 57 della L.R. Campania n°03/2007, eventualmente, subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;

PER I PROGETTISTI.

- z) di essere a conoscenza delle prescrizioni e dei divieti previsti dagli articoli 90 comma 8, e 164 comma 3, del D. Lgs n.163/2006 e successive nonché dall'articolo 253 del D.P.R. .207/2010 e successive;
- aa) di essere in possesso, in caso di società di ingegneria o di società di professionisti, dei requisiti di cui agli articoli 254 e 255 del D.P.R. n. 207/2010 e successive;
- bb) di aver espletato, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, servizi di ingegneria di cui all'articolo 252 del DPR 207/2010 e successive, per le categorie _____ e per importi _____;

(caso di consorzi o di aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete di cui all'articolo 34 del D.lgs 163/2006 e successive)

- cc) indica per quali consorziati il consorzio concorre o per quali imprese la rete concorre;

(caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

- dd) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- ee) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- ff) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.lgs 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):

- 4) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

(nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete):

- 5) contratto di rete con mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura provata autentica.
- 6) Assegno circolare non trasferibile intestato **esclusivamente alla Fondazione "Angelo Petretta"**, ovvero fideiussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n°385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui alla **SEZIONE X°** del bando di gara conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n°123, da presentare in conformità a quanto previsto dal bando di gara alla ***SEZIONE X***. Detta garanzia, in caso di Associazione o Consorzi, deve essere sottoscritta da tutti gli offerenti.

7) ATTESTATI DI PRESA VISIONE.

- 7.a) attestato di presa visione degli elaborati progettuali, in originale, rilasciato dalla Centrale Unica di Committenza**, in cui espressamente si dichiara l'avvenuta presa visione del progetto e dei suoi allegati.

Tale attestato può essere ritirato dal legale rappresentante dell'impresa o suo delegato munito di delega scritta o dal direttore tecnico della stessa (dovrà essere esibita documentazione dimostrativa della relativa qualifica). Il richiedente potrà rappresentare una sola impresa pena l'esclusione di tutte le imprese rappresentate dallo stesso. In caso di associazione temporanea di imprese, anche non ancora costituita, il predetto attestato dovrà essere richiesto dall'impresa capogruppo.

Unitamente al rilascio dell'attestato di cui sopra, previa presentazione della ricevuta di € 10,00 su C/C n°14730832 intestato a **COMUNE DI AIELLO DEL SABATO – Causale: Centrale Unica di Committenza**, quale rimborso spese forfetario e diritti di segreteria Ufficio Gare, saranno rilasciate all'impresa copia del bando di gara, del disciplinare e dello schema di istanza di partecipazione alla gara, completo di allegati.

- 7.b) **attestato di presa visione dello stato dei luoghi, in originale, rilasciato dal Responsabile incaricato della Fondazione**, da effettuarsi opportunamente preceduto da prenotazione, da inviare a mezzo PEC all'email fondazioneangelopetretta@pec.it, almeno 48 ore prima; il medesimo responsabile provvederà a rilasciare opportuna attestazione.
- 8) **Dichiarazione predisposta sul MODELLO B6** (da ritirare nei modi previsti alla SEZIONE IV° del bando), da rendere pena l'esclusione, ai sensi degli articoli 51, 52 e 53 della L.R. Campania n°3/07, secondo la quale i soggetti partecipanti alla gara, in forma singola o comunque associati, si obbligano, sin dalla presentazione della domanda di partecipazione alla gara, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a rispettare e far rispettare le clausole contenute nel medesimo modello e previste dai predetti articoli.
- 9) **Dichiarazione predisposta sul MODELLO D** (da ritirare nei modi previsti alla SEZIONE IV° del bando), da rendere pena l'esclusione, ai sensi degli articoli 19 del Regolamento di attuazione della L.R. Campania n°3/07 e della Legge n°136 del 13.08.2010, secondo la quale i soggetti partecipanti alla gara, in forma singola o comunque associati, si obbligano, sin dalla presentazione della domanda di partecipazione alla gara, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a rispettare e far rispettare le clausole contenute nel medesimo modello e previste dalle predetti Leggi.
- 10) **Certificazione** (o copia autentica della stessa o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità del sottoscrittore), **del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000**, in corso di validità, rilasciata da un organismo di certificazione accreditato; in luogo di tale certificazione, è ammessa la dichiarazione accertantene il possesso, presente sull'attestazione SOA, (ovvero dichiarazione di cui al precedente *punto h*). **In caso di ATI la certificazione è obbligatoria per tutti i concorrenti che assumano una quota lavori, relativi alla categoria, di importo superiore ad € 619.200,00.**
- 11) I concorrenti dovranno dimostrare, a pena di esclusione dalla gara, di aver versato la somma **di € 80,00 (ottanta/00)** a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, relativamente alla presente gara d'appalto, il cui **CIG 587396446F**.
- Il versamento delle contribuzioni dovrà essere effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'AUTORITÀ' al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it>, e secondo quanto prescritto dall'articolo 2 della deliberazione 21.12.2011. Dovrà essere prodotto, per la partecipazione alla gara, e a pena di esclusione:
- a) **in caso di versamento on-line**, l'originale o la copia conforme della ricevuta di pagamento trasmessa dal sistema di riscossione all'indirizzo di posta elettronica che l'utente avrà indicato in sede di iscrizione presso l'Autorità di Vigilanza;
- b) **in caso di versamento nei punti vendita Lottomatica Servizi**: originale dello scontrino rilasciato dal punto vendita.
- 12) **"PASSOE" di cui all'articolo 2 comma 3b della delibera n°111 del 20 dicembre 2012 dell'A.V.C.P..**

E' CONSENTITO IL RICORSO ALL'ISTITUTO DELL'AVVALIMENTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 DEL D.LGS 163/2006 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. IN TAL CASO IL CONCORRENTE DOVRA' PRESENTARE QUANTO PREVISTO DALLE MEDESIME DISPOSIZIONI, PENA L'ESCLUSIONE.

I PROGETTISTI, NEL CASO SE NE AVVALGANO LE IMPRESE PARTECIPANTI, OVVERO RIUNITI IN RAGGRUPPAMENTO CON LE STESSE, DOVRANNO PRODURRE LE DOCUMENTAZIONI (O AUTOCERTIFICAZIONI) DI CUI AL PUNTO 3), lettera a) **(limitatamente alle lettere b), c) ed m/ter) dell'articolo 38 comma 1 del D.lgs 163/2006 comma 1**, e lettera b) ed i).

Nel caso di concorrente in possesso dell'Attestazione SOA per la sola Costruzione, oppure di costruzione e progettazione ed il cui staff tecnico risulti sprovvisto dei requisiti richiesti per il progettista dal bando di gara, la medesima dichiarazione, limitatamente alle lettere a), b), f), h), i), j), k), l), m), n), o), p), r) s), t), v), w), x), z), aa), bb) ed ff) insieme alla dichiarazione del possesso dei **requisiti tecnici di cui al punto 5.4** del bando di gara, **deve essere resa anche dai singoli progettisti**. Nel caso di concorrente in possesso dell'Attestazione SOA per costruzione e progettazione ed il cui staff tecnico risulti in possesso dei requisiti richiesti per il progettista dal bando di gara, la medesima dichiarazione dovrà essere resa dai progettisti facenti parte del medesimo staff tecnico.

La dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta **dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo**. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, la medesima dichiarazione e le dichiarazioni di cui ai punti 3), 8) ed 9) del presente disciplinare devono essere prodotte e sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, . Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti, ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n°445 devono essere redatte preferibilmente in conformità allo **schema dell'istanza di partecipazione a gara ed ai MODELLO "B6" e "D" predisposti dalla Centrale Unica di Committenza** (disponibile come precisato alla SEZIONE IV° del bando di gara).

Le dichiarazioni di cui al punto 3), lettera a) (limitatamente alle lettere b), c) ed m/ter) dell'articolo 38 comma 1 del D.lgs 163/2006 comma 1, e lettera b), ed i) devono essere rese anche dai soggetti previsti dal medesimo articolo e dalle medesime lettere dello stesso. Per le società di capitale con meno di 4 Soci, sono considerati Soci di maggioranza tutti i soci paritari che posseggono almeno la quota del 50%.

Nella busta "B – Offerta tecnica" devono essere contenuti i seguenti documenti;

offerta tecnica, redatta in lingua italiana, la quale dovrà riguardare le proposte e le modalità tecniche che il concorrente metterà in opera in caso di aggiudicazione, con particolare riferimento ai seguenti argomenti, dettagliati al successivo punto **"3. Criteri di Valutazione"**:

- a) materiali e strutture;
- b) qualità delle finiture e infissi;
- c) consumi energetici;
- d) fonti rinnovabili;
- e) impianto elettrico;
- f) impianto illuminazione;
- g) soluzioni strutturali;
- h) valorizzazione locali.

Offerte non chiare o generiche non saranno prese in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio.

Tutti i documenti inseriti nella busta B dovranno essere **sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa partecipante e dal progettista indicato/associato**. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore speciale, dovrà essere allegata la relativa procura notarile. In caso di ATI o aggregazione di imprese dovranno essere sottoscritti da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che le costituiscono.

Tutti gli elaborati contenuti nella busta B dovranno essere presentati anche su supporto informatico (CD).

Le tavole del progetto definitivo inserite nella busta "offerta tecnica-progetto esecutivo" non dovranno riportare alcun riferimento ad elementi economici e di tempo, pena l'esclusione.

Nella busta "C – Offerta tempo" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. il numero minimo di giorni che il concorrente dichiara di impiegare al fine della realizzazione dei lavori (min. 110).
2. il numero minimo di giorni che il concorrente dichiara di impiegare al fine della redazione del progetto esecutivo (min. 10).
3. Il cronoprogramma dettagliato delle fasi di lavoro, di cui **all'articolo 40 comma 2** del DPR 207/2010 e successive.

La documentazione di cui ai punti 2 e 3 devono essere sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa partecipante e dal progettista indicato/associato.

Nella busta "D – Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. **l'offerta economica**, in lingua italiana, indicante l'indicazione del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto dell'importo relativo all'attuazione dei piani di sicurezza, indicato in cifre e in lettere, ed il consecutivo prezzo offerto;
2. **l'offerta economica**, in lingua italiana, indicante l'indicazione del massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo della progettazione base di gara, indicato in cifre ed in lettere, ed il consecutivo prezzo offerto.
3. **Con riferimento alle variazioni progettuali ammesse il concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione.**
 - a) **quadro economico comparativo di raffronto** per articoli e quantità tra il progetto posto a base d'asta ed il progetto proposto in sede di presentazione dell'offerta, comprensive delle migliorie offerte con i relativi prezzi ed eventuali analisi per quei prezzi non rilevati dal prezzario regionale, seguendo le stesse ripartizioni a misura del progetto a base d'asta;
 - b) **elenco descrittivo** delle voci relative alle nuove categorie di lavoro e forniture previste per le integrazioni/varianti/migliorie.

L'offerta economica di cui al punto 2 deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa partecipante e dal progettista indicato/associato.

Si precisa che tutte le eventuali correzioni sull'offerta dovranno essere confermate e sottoscritte dal concorrente.

SI RAPPRESENTA CHE.

- a) il costo del lavoro è determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle

norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali; in mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione;

- b) non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

2. Procedura di aggiudicazione

L'apertura dei plichi contenenti la documentazione, le offerte avverrà ad opera di una Commissione nominata al fine di formulare a questo Ente una proposta di aggiudicazione alla gara. Potranno assistere un massimo di due rappresentanti per ciascun offerente: Titolari, Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti o soggetti muniti di apposita delega.

La Commissione, in seduta pubblica, verifica l'ammissibilità dei concorrenti e procede all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, verificando la presenza all'interno di ciascuno di essi delle quattro buste richieste. Si procede quindi all'apertura della **busta "A" - documentazione amministrativa** - verificando la corrispondenza fra quanto prodotto da ciascun offerente e quanto previsto dal bando e disciplinare di gara. Il possesso dei requisiti dei concorrenti, al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e dalle certificazioni da essi prodotte, sarà riscontrato mediante i dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'A.V.C.P. di lavori servizi e forniture.

La Stazione Appaltante, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i Concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 445/2000, può, altresì, effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella Busta A - Documentazione, attestanti il possesso dei requisiti richiesti, con riferimento ai Concorrenti individuati secondo criteri discrezionali. Sulla base di detti adempimenti, la commissione di gara, in seduta pubblica, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'adozione dei provvedimenti consequenziali.

Nella stessa seduta pubblica, la Commissione provvederà all'apertura delle "BUSTA B-Offerta Tecnica" di tutti i concorrenti rimasti in gara, al fine della pubblica verifica del loro contenuto.

Successivamente ed in una o più sedute riservate, per i soggetti rimasti in gara, procede all'apertura delle **buste "B" Offerta tecnica**, all'esame e valutazione delle predette offerte. Al termine di ogni seduta verrà redatto apposito verbale che evidenzierà i punteggi e le valutazioni attribuite dalla Commissione sulla base dei criteri indicati nel presente disciplinare.

La seduta pubblica verrà aggiornata a data da comunicare come previsto al punto 1.3 del bando.

La Commissione, in seduta pubblica, procederà all'apertura e valutazione dell'Offerta economica e Offerta tempo, contenute nelle **"Busta C" e "Busta D"**, alla formulazione della graduatoria sommando il punteggio che è scaturito dalla valutazione dell'offerta tecnica a quello derivante dalla offerta tempo ed economica e procede all'aggiudicazione provvisoria.

3. Criteri di valutazione

L'appalto sarà affidato alla Ditta che avrà presentato la proposta progettuale migliore, mediante l'applicazione dei seguenti criteri di valutazione.

- 1) Qualità tecnica: punteggio massimo **85 punti**
- 2) Offerta tempo: punteggio massimo **5 punti**
- 3) Offerta economica: punteggio massimo **10 punti**

Il punteggio a ciascuno degli elementi di giudizio indicati sarà attribuito secondo la tabella di seguito riportata.

la gara verrà aggiudicata con il metodo previsto dall'articolo 83 del D.lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni (offerta economicamente più vantaggiosa - Allegato "G" al D.P.R. 207/2010, lettera a), punto 4), secondo i criteri di seguito riportati.

OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA max punti 85		
"A1"	Proposte migliorative riguardanti la scelta di materiali coerenti con la tradizione locale (pavimentazioni, intonaci, tinteggiature ecc.), aventi caratteristiche superiori a quelle previste a base di gara.	max punti 5
"A2"	Proposte migliorative della qualità delle finiture interne ed esterne in riferimento anche agli infissi ed in relazione agli interventi sulle superfici dei manufatti	max punti 5
"A3"	Proposte migliorative e di completamento dell'impianto termico finalizzate ad ottimizzare i consumi energetici ed assicurare l'efficientamento energetico	max punti 15

"A4"	Proposte finalizzate alla produzione di energia da fonti rinnovabili a basso impatto paesaggistico	max punti 5
"A5"	Proposte migliorative e di completamento ed adeguamento dell'impianto elettrico e di antintrusione e controllo	max punti 15
"A6"	Proposte migliorative e di completamento dell'impianto di illuminazione degli ambienti interni e degli spazi esterni	max punti 15
"A7"	Proposte di miglioramento delle soluzioni strutturali in grado di incrementare le prestazioni dei manufatti che tengano conto delle caratteristiche architettoniche degli edifici	max punti 10
"A8"	Proposte migliorative e valorizzazione dei locali adibiti alle attività della Fondazione con riferimento agli elementi di arredo e complemento	max punti 15

Con riferimento ai criteri di cui all'offerta tecnica, (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8) il concorrente dovrà presentare:

1. relazione descrittiva composta da massimo 30 pagine per illustrare le proposte migliorative proposte;
2. elaborati grafici, schemi e quanto ritenuto dal concorrente necessario per illustrare la proposta migliorativa;
3. schede tecniche dei materiali e dei prodotti utilizzati;
4. computo metrico (**pena l'esclusione SENZA PREZZI**) che dovranno riportare le quantità di tutti gli articoli di lavoro aggiuntivi rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara;
5. quadro di raffronto o computo comparativo (**pena l'esclusione SENZA PREZZI**) per articoli e quantità tra il computo metrico del progetto a base di gara ed il computo metrico rimodulato in funzione delle migliorie/integrazioni proposte.

Gli elaborati tecnici relativi alle proposte migliorative inseriti nella busta offerta tecnica non dovranno riportare alcun riferimento ad elementi economici e di tempo, pena l'esclusione.

Il concorrente ha facoltà di integrare le quantità e le soluzioni tecniche e/o tecnologiche che ritiene opportune e, nel caso, inserire le nuove voci e le relative quantità proposte rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale posto a base di gara, riguardo agli aspetti migliorativi richiesti.

Le integrazioni proposte non potranno, in ogni caso, comportare significative modifiche tali da stravolgere il progetto a base di gara né di stravolgere finalità e contenuti dello stesso, né richiedere nuove ed aggiuntive autorizzazioni. Le variazioni proposte in tal senso non saranno motivo di esclusione del concorrente, ma non attribuiranno punteggio in relazione all'elemento di valutazione in oggetto.

Per quanto riguarda gli **elementi di valutazione di natura qualitativa** (A), l'assegnazione dei coefficienti da applicare sarà effettuata attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1 (uno) attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante e coefficiente pari a 0 (zero) attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara, attribuiti discrezionalmente da ogni singolo Commissario.

"B" OFFERTA TEMPO max punti 5

"B1"	il numero minimo di giorni che il concorrente dichiara di impiegare al fine della realizzazione dei lavori (massimo 180, minimo 110) - $X = 3 \times Gm/Gi$, dove X =punteggio da attribuire; Gm =giorni offerti minimi; Gi =giorni proposti dal concorrente.	max punti 3
"B2"	il numero minimo di giorni che il concorrente dichiara di impiegare al fine della realizzazione del progetto esecutivo (massimo 20, minimo 10) - $X = 2 \times Gm/Gi$, dove X =punteggio da attribuire; Gm =giorni offerti minimi; Gi =giorni proposti dal concorrente.	max punti 2

"C" OFFERTA ECONOMICA max punti 10

"C1"	Prezzo offerto in ribasso sul prezzo a base d'asta relativo ai lavori. - $X = 7 \times Pb/Pm$, dove X =punteggio da attribuire; Pi =prezzo più basso offerto; Pm =prezzo offerto dal concorrente.	max punti 7
"C2"	Prezzo offerto in ribasso sul prezzo a base d'asta relativo alla progettazione esecutiva. - $X = 3 \times Pb/Pm$, dove X =punteggio da attribuire; Pi =prezzo più basso offerto; Pm =prezzo offerto dal concorrente.	max punti 3

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà totalizzato il maggior punteggio sommando il punteggio ottenuto dalla valutazione dell'offerta tecnica con quello ottenuto dall'offerta economica.

In caso di parità la gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà totalizzato il maggior punteggio sull'offerta tecnica.

Resto inteso che:

- L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida, purché non in aumento;
- L'Ente non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle Ditte concorrenti per i progetti presentati;
- L'Ente al termine del procedimento, comunicherà a tutte le società partecipanti alla procedura il risultato dell'aggiudicazione a mezzo del proprio sito web istituzionale: www.fondazioneangelopetretta.org.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

In ogni caso la Stazione Appaltante potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi degli articoli 86, 87 ed 88 del D.lgs 163/2006 e successive.

All'esito del procedimento di verifica la Stazione Appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, è risultata, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 11 e 12 del DLgs 163/06, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.
